

# Barrierefreies Bauen im Wohnbau in Niederösterreich

## Kriterien die unbedingt erfüllt werden müssen

### EIGENHEIM - NEUBAU

Themenblock	Bereich	Maßnahme
Horizontale Verbindungswege	Zugang/Weg zum Objekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schwellenlos</li> <li>• Steigung &lt; 6 %</li> <li>• Wegbreite mind. 120 cm</li> <li>• Gut berollbare Oberfläche</li> <li>• Türen im Verlauf des Weges (Gartentüren) Türbreite mind. 90 (lichte Breite)</li> </ul>
	Eingangsbereich / Eingangstüre	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Horizontaler Bewegungsfläche Ø 150 cm (vor und hinter Eingangstüre)</li> <li>• Türbreite mind. 90 cm (lichte Breite)</li> <li>• Optimal: Schwellenlos</li> <li>• Suboptimal: Schwellenhöhe max. 2 cm</li> <li>• Beleuchtung</li> <li>• Überdachung</li> </ul>
	Innenbereich Gang	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schwellenlos</li> <li>• Gangbreite vor Türen oder bei Richtungsänderung &gt; 150 cm</li> </ul>
	Innenbereich Wohnraum	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schwellenlos</li> </ul>
Bewegungsflächen Durchgangsbreiten	Türen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lichte Breite mind. 80 cm (ausgenommen Eingangstüre)</li> <li>• Positionierung der Tür mind 50 cm aus der Ecke auf der Drückenseite</li> <li>• Bedienkraft max. 25 N darüber motorisch unterstützt</li> <li>• Bad und WC / Tür nach außen öffnen- und entriegelbar</li> </ul>
	Bewegungsfläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gangbreite mind. 120 cm</li> <li>• Bewegungsfläche Ø 150 cm bei Richtungsänderung sowie strategischen Bereichen (ua. Küche, Bad, WC)</li> <li>• Wenn Bad und WC durch leichtes Entfernen der Trennwand bei Bedarf zusammengelegt werden können (anpassbarer Wohnbau), ist darauf zu achten, dass danach die Bewegungsfläche sichergestellt ist.</li> </ul>
<b>Sanitärbereich</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Die konstruktive Vorbereitung der Wände für die spätere Anbringung von Haltegriffen (siehe auch ONorm B 1600) bei Dusche, WC und Badewanne bzw. einem höhenverstellbaren WC muss gegeben sein</li> <li>• Einen mind. 20 cm / 65 cm hoch unterfahrbaren Waschtisch (Montagehöhe 83-85 cm) verwenden</li> <li>• Dusche ist bodengleich auszuführen (wenn geplant).</li> </ul>
<b>Anpassbarer Wohnbau</b>		
	Funktionelles Raumkonzept	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnen / Schlafen / Kochen / Essen / Sanitärräume barrierefrei erreichbar</li> <li>• Bei zu geringer Bewegungsfläche ist die spätere Anpassbarkeit durch Zusammenlegen von Bad/WC bzw. WC/AR vorzusehen</li> </ul>
	Konstruktive Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zur späteren Entfernung vorgesehene Trennwände enthalten keine Installationen (Strom, Wasser, Gas); durchgehender Estrich (siehe auch ONorm B 1600)</li> <li>• Bei für einen Lift oder Hebebühne vorgesehenen Platz sollten darunter keine Installationen oder Einbauten vorhanden sein</li> </ul>

# Für sicheres barrierefreies Bauen werden nachfolgend angeführte sinnvolle Zusatzausstattungen empfohlen

## Eigenheim - Neubau

Themenblock	Bereich	Maßnahme
Horizontale	Park(platz)fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gut berollbar</li> </ul>
Verbindungswege	Eingangsbereich / Eingangstüre	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkplatz, Garage optimale Breite &gt; 3,50 m</li> <li>• Türmatte gut berollbar</li> </ul>
	Innenbereich Gang	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rutschhemmende nicht spiegelnde Böden</li> </ul>
	Innenbereich Wohnraum	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Optimal: Schwellenloser Ausgang -&gt; Garten, Terrasse, Balkon</li> <li>• Suboptimal: Ausgang -&gt; Garten, Terrasse, Balkon: Schwellenhöhe max. 2 cm</li> <li>• Rutschhemmende nicht spiegelnde Böden, Rutschgehemmten Teppiche</li> </ul>
Vertikale Verbindungswege	Treppen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beidseitiger Handlauf</li> <li>• Kindgerechte Handläufe (h = 75 cm)</li> <li>• Breite 120 cm (für nachträglichen Treppenlifteinbau)</li> <li>• Mindestpodesttiefe 150cm (Kranken, Möbeltransport)</li> <li>• Rutschhemmender Bodenbelag</li> <li>• Steigungsverhältnis &lt; 16 / &gt; 30 cm</li> </ul>
	Aufzug	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufzuginbau (wenn auf Hauzebene nicht alle Grundbedürfnisse erfüllbar)</li> <li>• Aufzuginbau ab dem 2. Hauptgeschoss</li> </ul>
Anpassbarer Wohnbau	Konstruktive Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zusätzliche Leerverrohrungen einplanen für die Nachrüstung von elektrischen Antrieben und Steuerungen (wie Tür- und Fensterantriebe, berührungslose Armaturen, Lichtschaltung, Abschattung)</li> </ul>
	Technische Gebäudeausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erreichbare Bedienelemente: Lichtschalter h = 85-100 cm; Steckdosen mind. h = 50 cm ab FOK; seitlicher Wandabstand mind. 50 cm;</li> <li>• Briefkasten/Gegensprechanlage h = 85-100 cm über FOK</li> <li>• Griffhöhe von Fenstergriffe 120 cm über FOK</li> <li>• Bewegungsmelder (für Beleuchtung) im Vorraum/WC</li> <li>• Kontrastreiche Stufenmarkierung (mind. die An- und Austrittstufe)</li> </ul>
Orientierung, Licht und Farbe		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verstärkte Treppenhausbeleuchtung mit guter Ausleuchtung des Gehbereiches (z.B. unterhalb des Handlaufbereiches - kein Eigenschatten)</li> <li>• Kontrastreiche Farbgestaltung bei Türen/Wand/Boden und Bedienelementen im allgemein zugänglichen Zugangsbereichen, Kontrast mind. 30% des Grauwertanteils</li> <li>• Kontrastreiche Markierung von Glastüren und großen Glasflächen (h = 90-100 und 150-160 cm), Kontrast mind. 30% des Grauwertanteils</li> </ul>