

Barrierefreies Bauen im Wohnbau in Niederösterreich

Kriterien die unbedingt erfüllt werden müssen

EIGENHEIM - NEUBAU

Themenblock	Bereich	Maßnahme
Horizontale Verbindungswege	Zugang/Weg zum Objekt	<ul style="list-style-type: none"> • Schwellenlos • Steigung < 6 % • Wegbreite mind. 120 cm • Gut berollbare Oberfläche • Türen im Verlauf des Weges (Gartentüren) Türbreite mind. 90 (lichte Breite)
	Eingangsbereich / Eingangstüre	<ul style="list-style-type: none"> • Horizontaler Bewegungsfläche Ø 150 cm (vor und hinter Eingangstüre) • Türbreite mind. 90 cm (lichte Breite) • Optimal: Schwellenlos • Suboptimal: Schwellenhöhe max. 2 cm • Beleuchtung • Überdachung
	Innenbereich Gang	<ul style="list-style-type: none"> • Schwellenlos • Gangbreite vor Türen oder bei Richtungsänderung > 150 cm
	Innenbereich Wohnraum	<ul style="list-style-type: none"> • Schwellenlos
Bewegungsflächen Durchgangsbreiten	Türen	<ul style="list-style-type: none"> • Lichte Breite mind. 80 cm (ausgenommen Eingangstüre) • Positionierung der Tür mind 50 cm aus der Ecke auf der Drückenseite • Bedienkraft max. 25 N darüber motorisch unterstützt • Bad und WC / Tür nach außen öffnen- und entriegelbar
	Bewegungsfläche	<ul style="list-style-type: none"> • Gangbreite mind. 120 cm • Bewegungsfläche Ø 150 cm bei Richtungsänderung sowie strategischen Bereichen (ua. Küche, Bad, WC) • Wenn Bad und WC durch leichtes Entfernen der Trennwand bei Bedarf zusammengelegt werden können (anpassbarer Wohnbau), ist darauf zu achten, dass danach die Bewegungsfläche sichergestellt ist.
Sanitärbereich		
		<ul style="list-style-type: none"> • Die konstruktive Vorbereitung der Wände für die spätere Anbringung von Haltegriffen (siehe auch ONorm B 1600) bei Dusche, WC und Badewanne bzw. einem höhenverstellbaren WC muss gegeben sein • Einen mind. 20 cm / 65 cm hoch unterfahrbaren Waschtisch (Montagehöhe 83-85 cm) verwenden • Dusche ist bodengleich auszuführen (wenn geplant).
Anpassbarer Wohnbau		
	Funktionelles Raumkonzept	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnen / Schlafen / Kochen / Essen / Sanitärräume barrierefrei erreichbar • Bei zu geringer Bewegungsfläche ist die spätere Anpassbarkeit durch Zusammenlegen von Bad/WC bzw. WC/AR vorzusehen
	Konstruktive Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Zur späteren Entfernung vorgesehene Trennwände enthalten keine Installationen (Strom, Wasser, Gas); durchgehender Estrich (siehe auch ONorm B 1600) • Bei für einen Lift oder Hebebühne vorgesehenen Platz sollten darunter keine Installationen oder Einbauten vorhanden sein

Für sicheres barrierefreies Bauen werden nachfolgend angeführte sinnvolle Zusatzausstattungen empfohlen

Eigenheim - Neubau

Themenblock	Bereich	Maßnahme
Horizontale	Park(platz)fläche	<ul style="list-style-type: none"> Gut berollbar
Verbindungswege	Eingangsbereich / Eingangstüre	<ul style="list-style-type: none"> Parkplatz, Garage optimale Breite > 3,50 m Türmatte gut berollbar
	Innenbereich Gang	<ul style="list-style-type: none"> Rutschhemmende nicht spiegelnde Böden
	Innenbereich Wohnraum	<ul style="list-style-type: none"> Optimal: Schwellenloser Ausgang -> Garten, Terrasse, Balkon Suboptimal: Ausgang -> Garten, Terrasse, Balkon: Schwellenhöhe max. 2 cm Rutschhemmende nicht spiegelnde Böden, Rutschgehemmten Teppiche
Vertikale Verbindungswege	Treppen	<ul style="list-style-type: none"> Beidseitiger Handlauf Kindgerechte Handläufe (h = 75 cm) Breite 120 cm (für nachträglichen Treppenlifteinbau) Mindestpodesttiefe 150cm (Kranken, Möbeltransport) Rutschhemmender Bodenbelag Steigungsverhältnis < 16 / > 30 cm
	Aufzug	<ul style="list-style-type: none"> Aufzugeinbau (wenn auf Haupebene nicht alle Grundbedürfnisse erfüllbar) Aufzugeinbau ab dem 2. Hauptgeschoss
Anpassbarer Wohnbau	Konstruktive Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> Zusätzliche Leerverrohrungen einplanen für die Nachrüstung von elektrischen Antrieben und Steuerungen (wie Tür- und Fensterantriebe, berührungslose Armaturen, Lichtschaltung, Abschattung)
	Technische Gebäudeausstattung	<ul style="list-style-type: none"> Erreichbare Bedienelemente: Lichtschalter h = 85-100 cm; Steckdosen mind. h = 50 cm ab FOK; seitlicher Wandabstand mind. 50 cm; Briefkasten/Gegensprechanlage h = 85-100 cm über FOK Griffhöhe von Fenstergriffe 120 cm über FOK Bewegungsmelder (für Beleuchtung) im Vorraum/WC Kontrastreiche Stufenmarkierung (mind. die An- und Austrittstufe)
Orientierung, Licht und Farbe		<ul style="list-style-type: none"> Verstärkte Treppenhausbeleuchtung mit guter Ausleuchtung des Gehbereiches (z.B. unterhalb des Handlaufbereiches - kein Eigenschatten) Kontrastreiche Farbgestaltung bei Türen/Wand/Boden und Bedienelementen im allgemein zugänglichen Zugangsbereichen, Kontrast mind. 30% des Grauwertanteils Kontrastreiche Markierung von Glasüren und großen Glasflächen (h = 90-100 und 150-160 cm), Kontrast mind. 30% des Grauwertanteils